

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки майна

Найменування об'єкта оцінки № 1: об'єкт малої приватизації окреме майно – естакада, за адресою: Рівненська обл., м. Рівне, вул. Будівельників, 1-В.

Балансоутримувач: ВАТ «Пересувна механізована колона № 5» (код за ЄДРПОУ 00913083).

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості з метою продажу на електронному аукціоні.

Кількість об'єктів – 1 об'єкт нерухомого майна.

Дата оцінки: 31.07.2025.

Замовник та платник оцінки - Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях.

Очікувана найбільша ціна послуг з оцінки під час обрання переможця – 10000,00 грн. (суб'єкт оціночної діяльності самостійно замовляє виготовлення кошторисної документації для подальшого використання при здійсненні незалежної оцінки)

Подібні для об'єкта оцінки – споруди подібного призначення.

Найменування об'єкта оцінки № 2: об'єкт малої приватизації окреме майно – будівля цеху деревної стружки загальною площею 228,4 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Сарненський р-н, с. Біле, вул. Центральна, 86-А.

Балансоутримувач: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034).

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості з метою продажу на електронному аукціоні.

Кількість об'єктів – 1 об'єкт нерухомого майна.

Дата оцінки: 31.10.2025.

Замовник та платник оцінки - Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях.

Очікувана найбільша ціна послуг з оцінки під час обрання переможця – 6500,00 грн.

Подібні для об'єкта оцінки – окрема будівля або нежитлові приміщення.

Найменування об'єкта оцінки № 3: об'єкт малої приватизації окреме майно – цех переробки консервів загальною площею 781,6 кв.м, будівля складу готової продукції загальною площею 650,6 кв.м, будівля складу склотари загальною площею 403,8 кв.м, будівля кафе «Український шинок» загальною площею 284,6 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Сарненський р-н, с.Висоцьк, вул. Містечкова, 31.

Балансоутримувач: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034).

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості з метою продажу на електронному аукціоні.

Кількість об'єктів – 4 об'єкти нерухомого майна.

Дата оцінки: 30.11.2025.

Замовник та платник оцінки - Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях.

Очікувана найбільша ціна послуг з оцінки під час обрання переможця – 12000,00 грн.

Подібні для об'єкта оцінки – окрема будівля або нежитлові приміщення.

Найменування об'єкта оцінки № 4: об'єкт малої приватизації окреме майно – будівля оздоровчого комплексу загальною площею 117,8 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Рафалівка, вул. Привокзальна, 1/1; будівля складу готової продукції загальною площею 217,4 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Рафалівка, вул. Привокзальна, 1/8; будівля навісу загальною площею 422,2 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Рафалівка, вул. Привокзальна, 1/9; будівля консервного цеху загальною площею 715,6 кв.м, за адресою: Рівненська обл.,

Вараський р-н, с-ще Рафалівка, вул. Привокзальна, 1/10; будівля складу готової продукції консервованого цеху загальною площею 495,9 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Рафалівка, вул. Привокзальна, 1/12; будівля котельні загальною площею 448,5 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Рафалівка, вул. Привокзальна, 1/13; будівля цеху ДСП загальною площею 1230,4 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Рафалівка, вул. Привокзальна, 1/14; будівля цеху товарів народного споживання загальною площею 933,9 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Рафалівка, вул. Привокзальна, 1/15

Балансоутримувач: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034).

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості з метою продажу на електронному аукціоні.

Кількість об'єктів – 8 об'єктів нерухомого майна.

Дата оцінки: 30.11.2025.

Замовник та платник оцінки - Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях.

Очікувана найбільша ціна послуг з оцінки під час обрання переможця – 18000,00 грн.

Подібні для об'єкта оцінки – окрема будівля або нежитлові приміщення.

Найменування об'єкта оцінки № 5: об'єкт малої приватизації окреме майно – нежитлова будівля «Баня за зоною» загальною площею 167,4 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Городище, вул. Рівненська, 80.

Балансоутримувач: Державна установа «Городищенська виправна колонія № 96» (код за ЄДРПОУ 08564386).

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості з метою продажу на електронному аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень покупцем.

Кількість об'єктів – 1 об'єкт нерухомого майна.

Дата оцінки: 30.11.2025.

Замовник та платник оцінки - Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях.

Очікувана найбільша ціна послуг з оцінки під час обрання переможця – 18000,00 грн.

Подібні для об'єкта оцінки – окрема будівля або нежитлові приміщення.

Найменування об'єкта оцінки № 6: об'єкт незавершеного будівництва – квартальна котельня, за адресою: Житомирська обл., Звягельський р-н, с.Степанівка, вул. Рад, 133/М.

Балансоутримувач: відсутній.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості з метою продажу на електронному аукціоні з умовами.

Кількість об'єктів – 1 об'єкт нерухомого майна.

Дата оцінки: 31.01.2026.

Замовник та платник оцінки - Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях.

Очікувана найбільша ціна послуг з оцінки під час обрання переможця – 15000,00 грн. (суб'єкт оціночної діяльності самостійно замовляє виготовлення кошторисної документації для подальшого використання при здійсненні незалежної оцінки)

Подібні для об'єкта оцінки – окрема будівля або нежитлові приміщення.

Найменування об'єкта оцінки № 7: об'єкт малої приватизації окреме майно – лінія по виробництву блоків стін підвалів, за адресою: Житомирська обл., м. Житомир, вул. Фастівська, 11-а.

Балансоутримувач: ПрАТ «Фірма «Житомирінвест» (код за ЄДРПОУ 01272640).

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості з метою продажу на електронному аукціоні з умовами.

Кількість об'єктів – 3 об'єкти нерухомого майна.

Дата оцінки: 31.01.2026.

Замовник та платник оцінки - Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях.

Очікувана найбільша ціна послуг з оцінки під час обрання переможця – 20000,00 грн. (суб'єкт оціночної діяльності самостійно замовляє виготовлення кошторисної документації для подальшого використання при здійсненні незалежної оцінки)

Подібні для об'єкта оцінки – окрема будівля або нежитлові приміщення.

Найменування об'єкта оцінки № 8: об'єкт малої приватизації окреме майно - будівля контори лісоскладу з прибудовою, А, а, а1, а2, а3 загальною площею 140,7 кв. м; будівля котельні, Б, б, загальною площею 135,5 кв. м; будівля сушки, пульт управління сушками Г, Г1, загальною площею 127,0 кв. м; будівля цеху хвойно-вітамінного борошна з прибудовою, Д, загальною площею 207,4 кв. м; будівля цеху переробки деревини, Е, загальною площею 1 261,2 кв. м; будівля складу готової продукції, З, загальною площею 725,6 кв. м; будівля складу готової продукції, И, загальною площею 557,0 кв. м, з обладнанням: верстат багатопильний двошвальний WD-250/350 КВА (інв. № 00048225); верстат брусувальний Walter TD-500КВА (інв. № 00048226); верстат стрікопильний «Номинал-М» (інв. №00048238); верстат стрікопильний «Номинал-М» (інв. № 00048239); верстат багатопильний двошвальний WD-300/350 КВА (інв. №00048244); багатопильно-кромкообрізний верстат ЦМ-800-70 (інв. № 00048245); верстат стрікопильний СЛП-6,5 «Номинал-М» (інв. № 00048208); верстат для виготовлення вагонки С-16 (інв. № 00004810); верстат заточувальний 115А (інв. № 00004697); верстат сверлильний БС-01 (інв. 00004671); верстат Ц6-2К (інв. № 00004656); дисковий багатопильний верстат «Пауль» (інв. № 00004710); бункер (інв. № 00004784); верстат заточувальний (інв. №00004690); лінія ЛО-15 (інв. № 00004759); лінія по переробці л/продукції (інв. № 00004809); лісотранспортер (інв. № 00005467); окорувальний верстат ОК-63-2 (інв. № 00048164); верстат розв. с/п УР-1 (інв. № 00048163); верстат заточний с/пил СА3-127 (інв. № 00048204); бревнотаска БЛ-34 (інв. № 00000304), сушильна камера Atria (інв. № 00000397); торц. верстат ОМАГ (інв. № 00004698); верстат подовжнього розкрою «Кадешка» КД-700 (інв. № 00048212); котел водонагр. КВ 5-0.50 (інв. № 00008660); транспортер (інв. № 00008515); бункер (інв. № 00000321); бункер б/у (інв. № 00008665); відкрита площадка з транспортувальною стрічкою (інв. № 00000279); рама опорна подавача горбиля (інв. № 3004); циклон (інв. № 00008594); колодовирівнювач (інв. № 00004803); привід витягача горбиля (інв. № 3002); аспирація лісозаводу (інв. № 00000443); автовантажувач 41030-ЛЕВ, в/п 3,3 м (інв. № 00048216); верстат для торцювання пакетів (інв. № 00048224); візок гідравлічний (інв. № 00048194); операторна будка (інв. № 00000396); вузол подачі горбиля (інв. № 3000); вузол витягування горбиля (інв. № 2999); привід подавача горбиля (інв. № 3001); рама витягача горбиля (інв. № 3003); стіл роликовий безпровідний центрувальний (інв. № 3005); насос GudrgetP-5-24 (інв. № 00008663); вентилятор ВПУ-48.8 (інв. № 00008486); вентилятор ВЦП-6-6.3-45-8 (інв. № 00008681); насос Grohdfes UPS 50/180 F (інв. № 00008661); вентилятор ВЦП-7-40-8 (інв. № 00008682); вентилятор ИПУ-48.8 (інв. № 00008486); стінка «Днепр» (інв. № 00008539); деревообробний верстат ОК 63-2 (інв. № 0008); верстат для обрізки горбиля (інв. № 3091); шнек ПШ-200/12м (інв. №00008667); верстат для торцювання палетної заготовки СТМ-6 (інв. № 3092), за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, с. Бережесть, вул. Залізнична, 27.

Балансоутримувач: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034).

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості з метою продажу на електронному аукціоні з умовами.

Кількість об'єктів – 7 об'єктів нерухомого майна та 54 одиниці обладнання.

Дата оцінки: 31.01.2026.

Замовник та платник оцінки - Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях.

Очікувана найбільша ціна послуг з оцінки під час обрання переможця – 60000,00 грн.

Подібні для об'єкта оцінки – окрема будівля або нежитлові приміщення та обладнання.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 зареєстровано в Міністерстві юстиції України 15 січня 2016 року за № 60/28190 (у редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018 №47 зареєстровано в Міністерстві юстиції України 20 лютого 2018 року за № 198/31650) (далі Положення).

До участі в конкурсі допускаються суб'єкти оціночної діяльності - суб'єкти господарювання, які діють на підставі чинного сертифікату суб'єкта оціночної діяльності за відповідними напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Вимоги до претендентів для участі у конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Конкурсна документація претендента складається з:

конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях). Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом; документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки); підтвердних документів.

До підтвердних документів, поданих на конкурс, належать:

заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності; інформація про претендента.

Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до надання послуг з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 3-5 до Положення формами.

Строк виконання робіт не повинен перевищувати 10 календарних днів.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті, з описом документів, шляхом поштового відправлення на адресу: м. Рівне, вул. Петра Могили, 24 до 13.02.2026 (включно) до 15.00 год. На конверті необхідно зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити найменування об'єкта оцінки та назву суб'єкта оціночної діяльності, який подає конкурсну документацію.

Конкурс відбудеться **19.02.2026 о 11.00 год.** в Управлінні забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області РВ ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях, за адресою: м. Житомир, вул. С.Ріхтера, 20 (контактний номер телефону: (0412) 420-418).